

Утверждено 07.08.2017г. общим собранием членов ТСЖ
"Миракс Парк" по смете доходов и расходов, действующей
с 01.08.2017г. до принятия новой сметы

Председатель правления ТСЖ "Миракс Парк"

Дата:

Лызлов Д.В.



**Размер обязательных компенсационных платежей по утвержденной
07.08.2017г. общим собранием членов ТСЖ "Миракс Парк" смете
доходов и расходов на период с 01.08.2017г. до принятия новой сметы**

	Наименование	1-5 корпуса, офисы (руб/кв.м.)	Автостоянки (руб./кв.м)
1	Компенсационные платежи ТО и содержание,	29.32	68.24
2	Компенсационные платежи за санитарное содержание объектов	12.29	15.15
3	Возмещение стоимости ОС	0.19	3.61
4	Прочие	0.89	0.89
5	Благоустройство	4.00	4.00
6	ИТОГО Компенсационные платежи ТО и содержание, благоустройство, возмещение стоимости ОС, прочие, санитарное содержание объектов	46.69	91.89
7	Вывоз мусора	1.34	1.34
8	Административно-хозяйственные расходы	4.91	4.91
9	Мытье окон	1.20	-
10	Вознаграждение председателя правления со страх.взносы	1.10	1.10
11	Охрана	10.73	10.73
12	Итого	65.97	109.97
13	ОДН Электроэнергия	по факту предъявленных ресурсоснабжающими организациями счетов-фактур на 1кв.м. - пропорционально площади в общей собственности	
14	ОДН вода, водоотведение		

Отопление (поставщик ПАО "МОЭК), вода, водоотведение (поставщик АО "Мосводоканал",
электроэнергия для офисов (поставщик ПАО "Мосэнергосбыт" - по факту предъявленных
ресурсоснабжающими организациями счетов-фактур: ХВС, ГВС начисляется по показаниям квартирных,
офисных счетчиков, водоотведение = сумме по счетчикам объемов ГВС+ХВС. Отопление начисляется в
г/кал. в расчете на 1кв.м. собственности по тарифам МОЭКа без наценки; электроэнергия по офисам (до
заключения прямых договоров с Мосэнергосбытом) в КВт. по счетчикам электроэнергии офисов.
Коммунальные услуги для содержания общего имущества - Электроэнергия, вода, водоотведение для
содержания общего имущества по факту на 1кв.м. - пропорционально площади в общей собственности

Л. Дух Писарев Г.А.

11.09.2017г

Лызлов